

テナント募集のご案内

ビザプロバンス篠崎
(旧クサナギビル)



I .施設概要

物件名	ビザプロバンス篠崎 (旧クサナギビル)
所在地	東京都江戸川区篠崎町2-6-1
立地条件	都営地下鉄新宿線 「篠崎」駅 徒歩1分
延床面積	2,427.44㎡(734.30坪)
構造・規模	SRC造 地下1階/地上6階建
竣工年月	1992年9月
駐車場	あり(立体駐車場)
その他	機械警備、24時間入室可 エレベーター2基



Ⅱ.募集区画

消費税別途、諸条件交渉可能

フロア	面積	敷金	賃料	共益費	入居時期
3階A	151.60m ² (45.86坪)	賃料の6ヶ月分	相談	なし	2025年6月

※分割可

フロア	台数	敷金	賃料	入居時期
駐車場	空き3台	賃料の1ヶ月分	15,000円	相談

※24台収容可

- ・更新料:新賃料の1ヵ月分
- ・契約期間:2年間
- ・礼金:なし
- ・AD1ヵ月

《問い合わせ先》ビルネット・プロパティ株式会社
TEL: 043-306-6151 e-mail: t-yamazaki@buil-net.com
担当: 山崎宛まで

Ⅲ. 平面図



①貸事務所	133.65㎡(40.43坪)	②会議室	14.28㎡(4.31坪)
③ロッカー室	3.67㎡(1.1坪)	3室合計	151.6㎡(45.86坪)

天井高: 2,550mm (OA50mm)