

テナント募集のご案内

新日本オフィスビル



I .施設概要

物件名	新日本オフィスビル
所在	千葉県稲毛区緑町1-18-9
立地条件	JR「西千葉」駅徒歩7分 京成「みどり台」駅徒歩4分
総延床面積	1172.60㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建
竣工年月	平成6年2月
駐車場	平面駐車場
その他	・24時間入室可 ・エレベーター1基 ・個別空調 ・機械警備(セコム) ・専有部内に給湯室・トイレあり



Ⅱ.募集区画

※消費税別途、諸条件交渉可能

フロア	面積	敷金	賃料	共益費	入居時期
303	13坪	832,000円 (賃料の8ヶ月分)	104,000円 (@8,000円/坪当り)	26,000円 (@2,000円/坪当り)	即
401	38坪	2,432,000円 (賃料の8ヶ月分)	304,000円 (@8,000円/坪当り)	76,000円 (@2,000円/坪当り)	即
5階	61.01坪	4,392,720円 (賃料の8ヶ月分)	549,090円 (@9,000円/坪当り)	122,020円 (@2,000円/坪当り)	相談

※3階床フローリング仕上げ、4階事務所仕上げ
5階ボディケアサロン居抜き

フロア	台数	敷金	賃料	入居時期	備考
駐車場	2台	1ヶ月分	1台@15,000円	相談	縦列駐車

※縦列駐車の為、2台での契約をお願いしております。

<<問い合わせ先>>ビルネット・プロパティ株式会社
 TEL: 043-306-6151 e-mail: h-hasegawa@buil-net.com
 担当: 長谷川

Ⅲ募集区画図



