

テナント募集のご案内

西船成島ビル



ビルネット・プロパティ株式会社

<https://www.buil-net.net/rialestateagency.html>



I.施設概要

物件名	西船成島ビル
所在	千葉県船橋市西船4丁目19番3号
立地条件	JR、東葉高速鉄道「西船橋」駅徒歩2分 京成本線「西船橋」駅 徒歩7分
建築面積	528.51㎡(159.87坪)
総延床面積	3,540.41㎡(1,070.97坪)
総賃貸面積	2,048.29㎡(619.56坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階/8階建
竣工年月	1992年8月
駐車場	32台(タワー式立体駐車場)
その他	個別空調



Ⅱ.募集区画

※消費税別途

フロア	面積	敷金	賃料	共益費	入居時期
4階D区画	15.24坪 (50.40㎡)	2,743,200円 (賃料の10ヶ月分)	274,320円 (@18,000円/坪当り)	賃料に含む	2026年12月

フロア	台数	敷金	賃料	入居時期
駐車場	お問合せ下さい	台/@22,000円 (賃料の1ヶ月分)	台/@22,000円	お問合せ下さい

《問い合わせ先》ビルネット・プロパティ株式会社
TEL: 043-306-6151 e-mail: t-yamazaki@buil-net.com
担当: 山崎宛まで



