

# テナント募集のご案内

---

## 長野1137ビル

※【リアライズ長野ビル】ビル名変更(10月1日～)

2023年8月



# I.施設概要

物件名	長野1137ビル
所在	長野県長野市上千歳町1137-23
立地条件	JR「長野」駅徒歩9分 (660m)
総延床面積	9282.495㎡(2807.95坪)
総賃貸面積	4957.65㎡(1499.69坪)
構造・規模	SRC造・RC造・一部S造 12階建
竣工年月	昭和55年2月
駐車場	現在空複数台(機械式)
その他	・24時間入室可



## Ⅱ.募集区画

《問い合わせ先》株式会社Buil-netフロンティア  
TEL: 043-302-1520 e-mail: [sonoda@buil-net.com](mailto:sonoda@buil-net.com)  
担当: 園田(090-3334-0109) / 山崎(080-7102-0251)宛まで

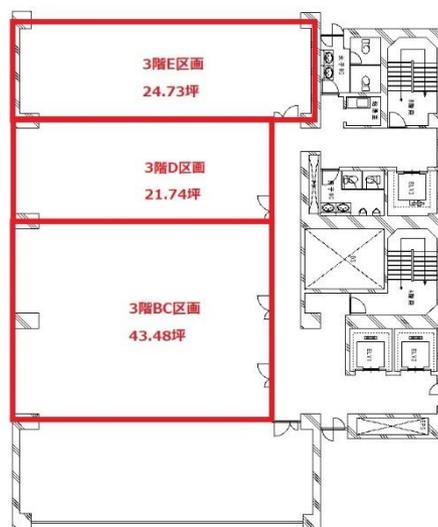
消費税別途、諸条件交渉可能

フロア	面積	敷金	賃料(共益費含)	その他費用	入居時期
2階AB区画	153.35㎡ (46.38坪)	2,226,240円 (賃料の6ヶ月分)	371,040円 (@8,000円/坪)	水道料 電気料(電灯・動力)	2023/11/1
3階BC区画	143.74㎡ (43.48坪)	2,087,040円 (賃料の6ヶ月分)	347,840円 (@8,000円/坪)	2,000円 3,400円・4200円	即
3階D区画	71.88㎡ (21.74坪)	1,043,520円 (賃料の6ヶ月分)	173,920円 (@8,000円/坪)	2,000円 3,400円・4200円	即
3階E区画	81.75㎡ (24.72坪)	1,186,560円 (賃料の6ヶ月分)	197,760円 (@8,000円/坪)	2,000円 3,400円・4200円	即
4・5階	379.62㎡ (114.83坪)	5,511,840円 (賃料の6ヶ月分)	918,640円 (@8,000円/坪)	2,000円 3,400円・4200円	2024/1
6・7階	380.68㎡ (115.15坪)	5,527,200円 (賃料の6ヶ月分)	921,200円 (@8,000円/坪)	2,000円 3,400円・4200円	2024/1
8階E	82.54㎡ (24.96坪)	1,198,080円 (賃料の6ヶ月分)	199,680円 (@8,000円/坪)	2,000円 3,400円・4200円	2024/1
9階AB	154.41㎡ (46.70坪)	2,241,600円 (賃料の6ヶ月分)	373,600円 (@8,000円/坪)	2,000円 3,400円・4200円	即
10階DE区画	189.93㎡ (57.45坪)	2,757,600円 (賃料の6ヶ月分)	459,600円 (@8,000円/坪)	2,000円 3,400円・4200円	即
11階ABC区画	226.28㎡ (68.44坪)	3,285,120円 (賃料の6ヶ月分)	547,520円 (@8,000円/坪)	2,000円 3,400円・4200円	即
駐車場	20台	17,000円 (賃料の1ヶ月分)	17,000円/台		即

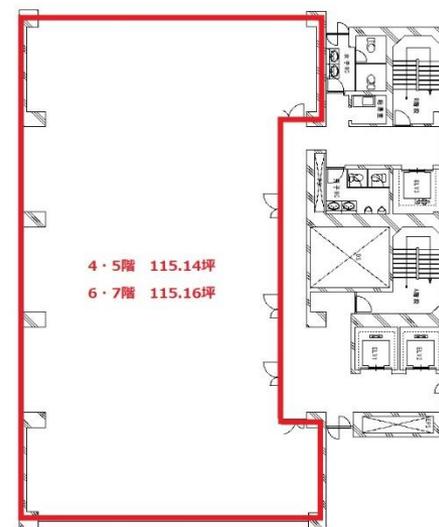
# Ⅲ.募集区画図



2階



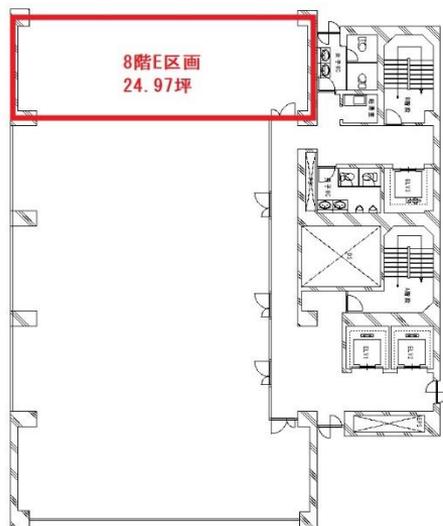
3階



4～7階

分割、合併可能ですのでご相談ください

# Ⅲ.募集区画図



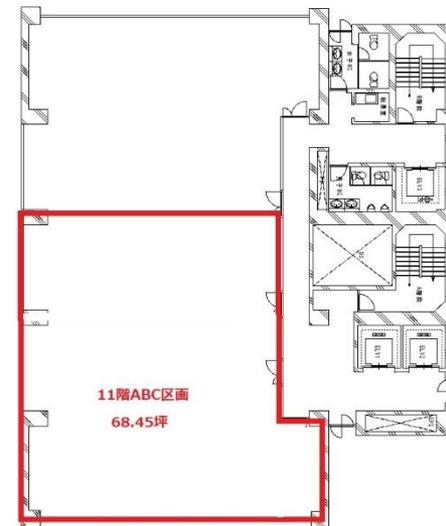
8階



9階



10階



11階

分割、合併可能ですのでご相談ください