

テナント募集のご案内

幕張テクノガーデンCD棟5階



I .施設概要

物件名	幕張テクノガーデンCD棟5階
所在	千葉県美浜区中瀬1丁目3番地
立地条件	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩5分
総延床面積	199,724.95㎡
構造・規模	SRC造 地下1階/24階建
竣工年月	1990年3月
駐車場	相談
その他	機械警備、フロア空調、24時間入室可



Ⅲ.募集区画

消費税別途、諸条件交渉可能

フロア	面積	敷金	賃料	共益費	入居時期
5階	434.91m ² (131.56坪)	9,472,320円 (賃料の6ヶ月分)	1,578,720円 (@12,000円/坪当り)	賃料に含む	2023年1月

その他:時間外空調費、ビル内配線利用料、一般廃棄物処理費等あり

〈問い合わせ先〉ビルネット・プロパティ株式会社
TEL: 043-306-6151 e-mail: h-hasegawa@buil-net.com
担当:長谷川宛まで

IV. 平面図



CD棟5階 434.91m²(131.56坪)