



加瀬ビル158

(旧:千代田生命千葉中央ビル)



2026年3月

ビルネット・プロパティ株式会社

<http://www.buil-net.net/>



所在地	千葉市中央区中央3丁目18番3号
交通	JR総武線『千葉駅』徒歩11分 京成千葉線『千葉中央駅』徒歩3分 千葉都市モノレール『葭川公園駅』徒歩1分
構造	SRC造地下2階地上8階塔屋2階建
竣工	1972（S47）年7月
用途地域	商業地域
エレベーター	5基（乗用4基・貨物用1基）
警備	24時間機械警備（SECOM）
空調	個別空調
駐車場	なし
管理	オリックス・ファシリティーズ株式会社

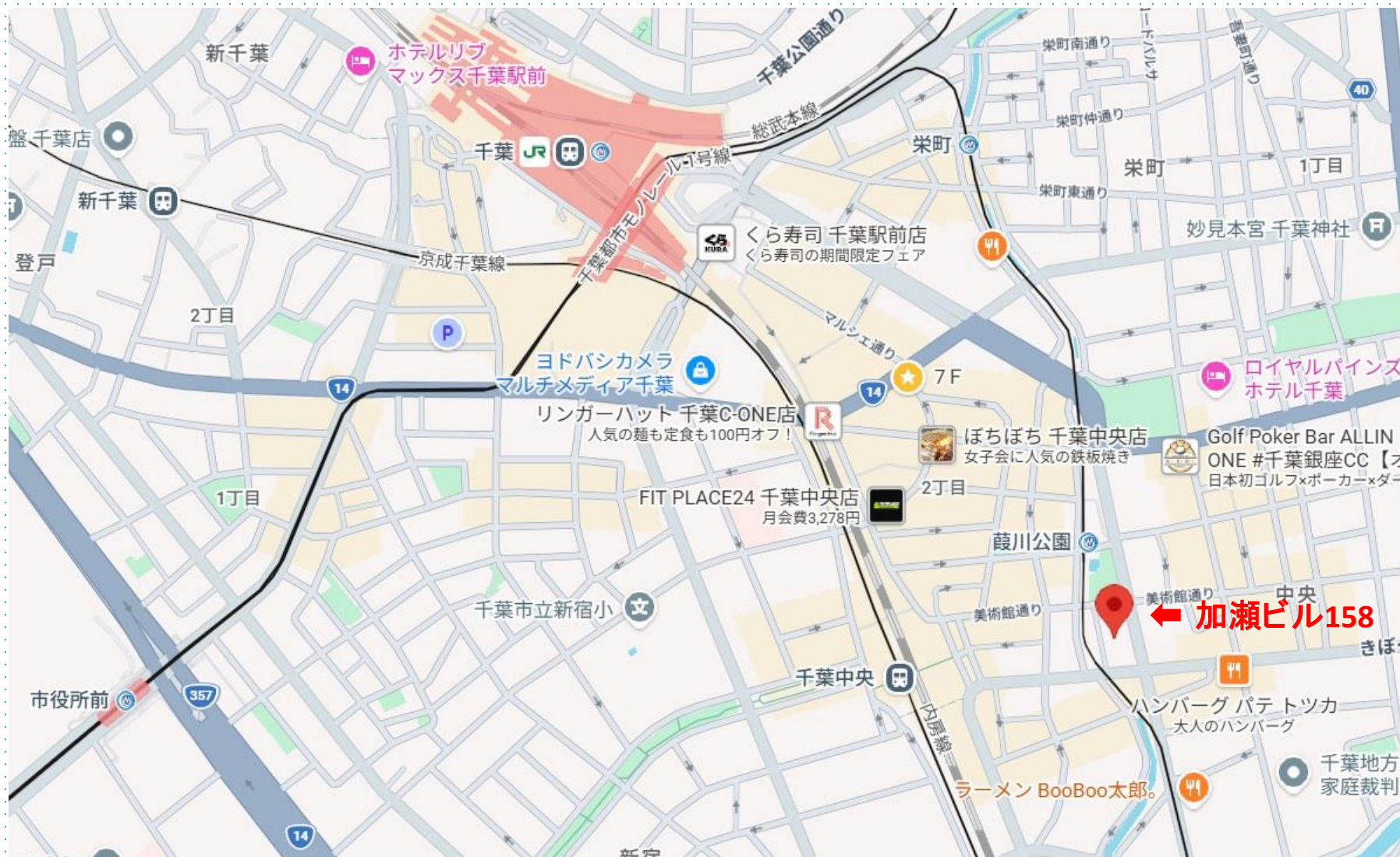
【お問合せ先】

千葉市中央区新田町36-15
ビルネット・プロパティ株式会社
担当：長谷川

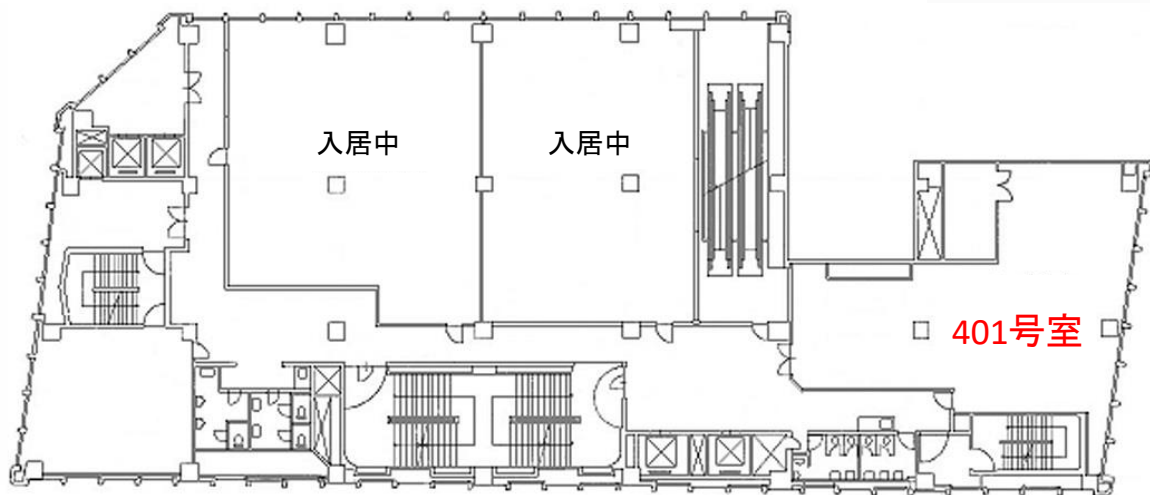
Tel: 043-306-6151 E-mail: h-hasegawa@buil-net.com



案内図



フロアプラン



※一部共用部分の面積を含みます。
※図面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。

※礼金1ヵ月

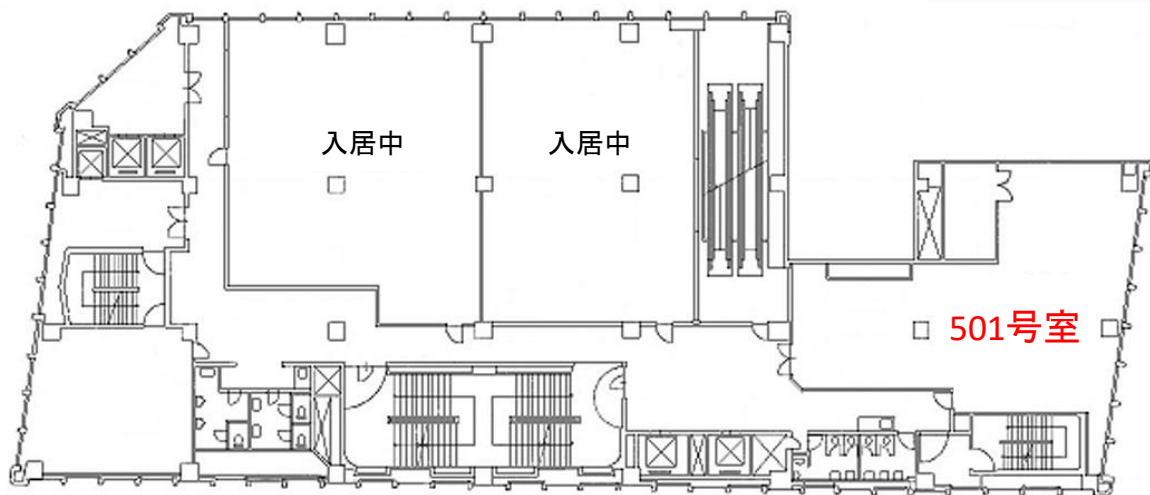
※定期借家契約2年(再契約料は新賃料の1ヵ月)

※指定賃貸保証会社加入義務あり

※機械警備料:月額15,000円(税別)

フロア 室名	4階 401
内装	事務所仕上げ
面積	54.60坪 180.50㎡
賃料 (坪単価)	230,000円(税別) @約4,212円/坪
共益費 (坪単価)	109,000円(税別) @約1,996円/坪
保証金 ※解約時償却1ヶ月	3ヶ月
入居可能日	2026年6月1日

フロアプラン



※一部共用部分の面積を含みます。

※図面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。

※礼金1ヵ月

※定期借家契約2年(再契約料は新賃料の1ヵ月)

※指定賃貸保証会社加入義務あり

※機械警備料:月額15,000円(税別)

フロア 室名	5階 501
内装	事務所仕上げ
面積	54.60坪 180.50㎡
賃料 (坪単価)	230,000円(税別) @約4,212円/坪
共益費 (坪単価)	109,000円(税別) @約1,996円/坪
保証金 ※解約時償却1ヶ月	3ヶ月
入居可能日	2026年4月1日

フロアプラン



※一部共用部分の面積を含みます。
※図面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。

※礼金1ヵ月

※定期借家契約2年(再契約料は新賃料の1ヵ月)

※指定賃貸保証会社加入義務あり

※機械警備料:月額15,000円(税別)

フロア 室名	7階 703
用途	事務所仕上げ
面積	47.53坪 157.12㎡
賃料 (坪単価)	210,000円(税別) @約4,418円/坪
共益費 (坪単価)	95,000円(税別) @約1,998円/坪
保証金 ※解約時償却1ヶ月	3ヶ月
入居可能日	2026年6月1日