



DS宇都宮ビル

DS Utsunomiya Building

2025年8月

株式会社Buil-netフロンティア

<https://www.buil-net.net/rialestateagency.html>



BuilNet

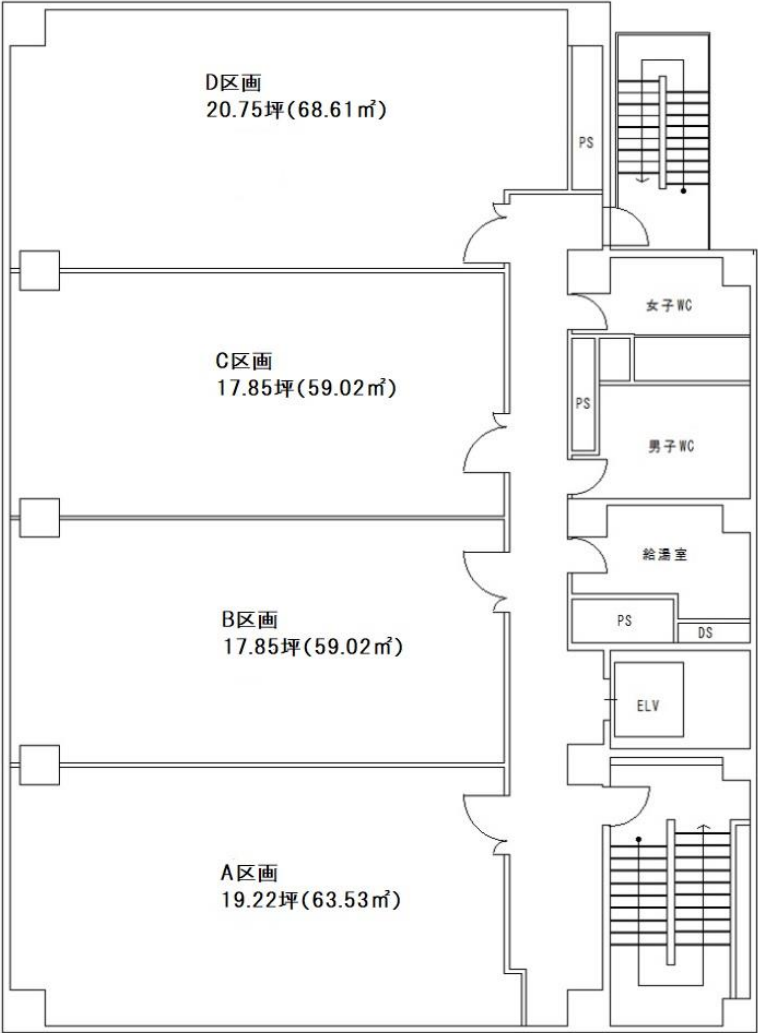
DS Utsunomiya Building

案内図



DS Utsunomiya Building

フロアプラン



募集区画

階	区画	㎡	坪	入居時期
2階	B	59.02	17.85	即
6階	D	68.61	20.75	即
8階	D	68.61	20.75	即

賃貸条件等

賃	料	7,500円 (坪/税別)
共	益	費
敷	金	賃料の10ヶ月分
契	約	普通賃貸借契約
更	新	等
駐	車	場
そ	の	他
		一般廃棄物処理費 10,000円

上記全て税別

DS Utsunomiya Building

所 在 地	宇都宮市元今泉4丁目8番22号
交 通	J R 東北本線「宇都宮駅」徒歩9分
構 造 ・ 規 模	SRC地下1階地上9階建 2,900.17m ²
竣 工	1989年12月
エ レ ベ ー タ ー	1基 (15人乗 1,000kg) 105m/min
空 調	個別空調
警 備	機械警備
駐 車 場	タワー式立体駐車場 32台 全長5,050×全幅1,800×全高1,550 重量1,600kg 平面駐車場 5台
テナント案内板	エントランス、入居階ELVホール
耐 震 基 準	新耐震基準
ア ス ベ ス ト 調 査	調査済み アスベストの使用無し

お問合せ先
株式会社Buil-netフロンティア
担当：PM事業部 園田・豊田
Tel: 043-302-1520
E-mail: sonoda@buil-net.com

