

# テナント募集のご案内

---

サン・イースト



# I .施設概要

物件名	サン・イースト
所在	千葉県鎌ヶ谷市道野辺本町1-2-33
立地条件	東武線 鎌ヶ谷駅 東口ロータリー一面
総延床面積	847.11㎡(256.25坪)
構造・規模	SRC造 7階建
竣工年月	2003年3月
駐車場	なし
その他	24時間入室可



## Ⅱ.募集区画

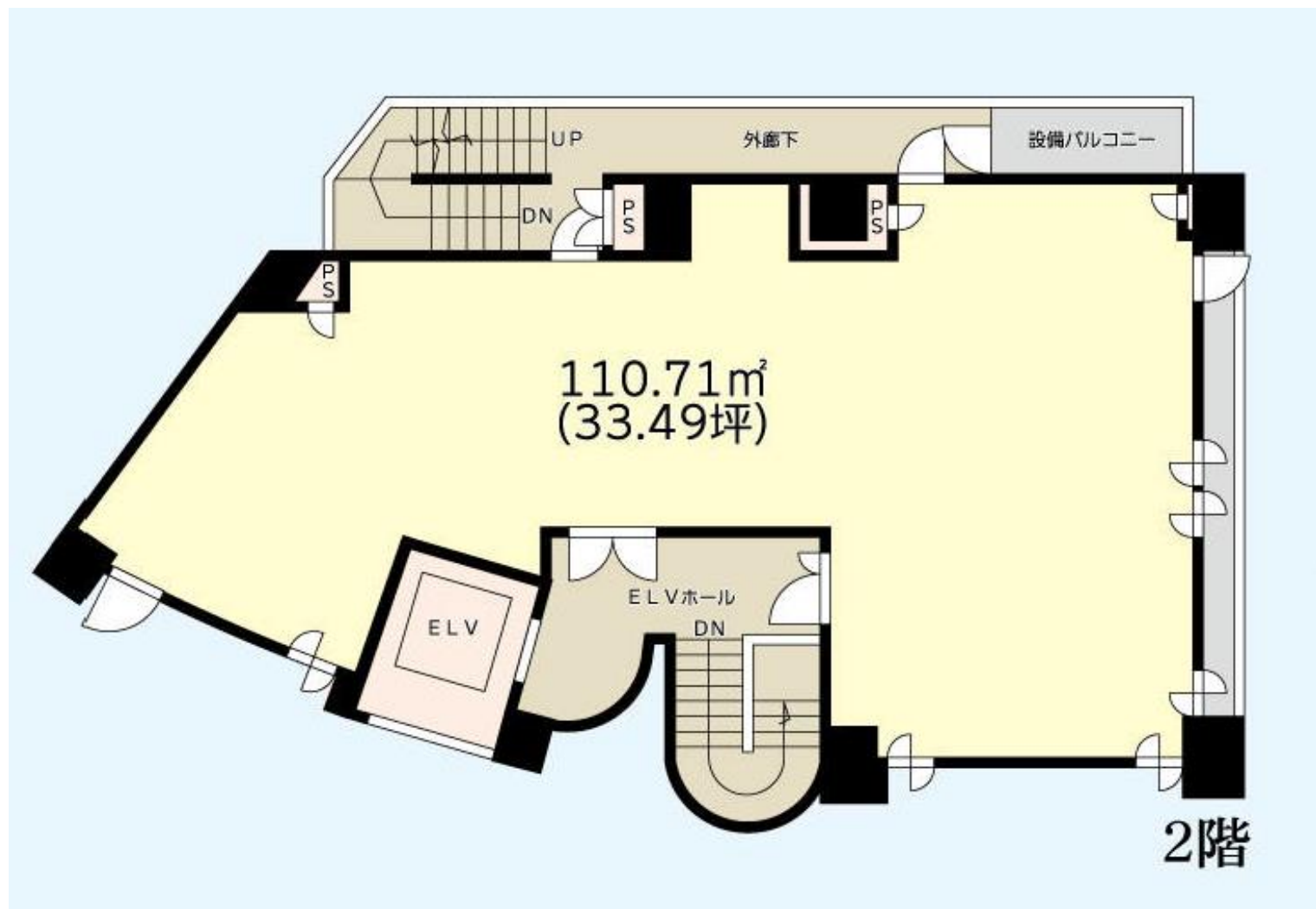
消費税別途、諸条件交渉可能

フロア	面積	敷金	賃料	共益費	入居時期
2階	110.71m <sup>2</sup> (33.49坪)	4,018,800円 (賃料の10ヶ月分)	401,880円 (@12,000円/坪)	66,980円 (@2,000円/坪)	即入居可
302	75.34m <sup>2</sup> (22.79坪)	1,253,450円 (賃料の5ヶ月分)	250,690円 (@11,000円/坪)	45,580円 (@2,000円/坪)	即入居可

※2階スケルトン

《問い合わせ先》ビルネット・プロパティ株式会社  
TEL: 043-306-6151 e-mail: h-hasegawa@buil-net.com  
担当:長谷川宛まで

### Ⅲ. 平面図(2階)



## IV. 平面図(302)

