

テナント募集のご案内

長野1137ビル

2022年3月



I.施設概要

物件名	長野1137ビル
所在	長野県長野市上千歳町1137-23
立地条件	JR「長野」駅徒歩9分 (660m)
総延床面積	9282.495㎡(2807.95坪)
総賃貸面積	4957.65㎡(1499.69坪)
構造・規模	SRC造・RC造・一部S造 12階建
竣工年月	昭和55年2月
駐車場	現在空き25台(機械式)
その他	24時間入室可



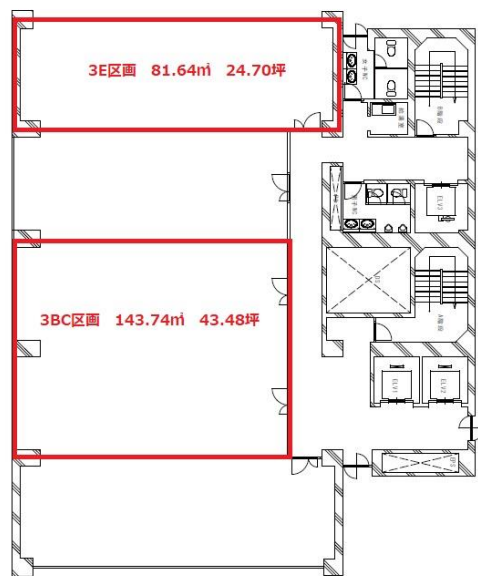
Ⅱ.募集区画

消費税別途、諸条件交渉可能

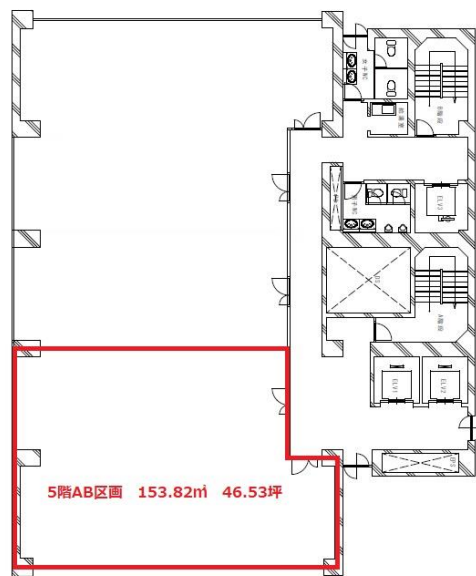
フロア	面積	敷金	賃料	共益費	入居時期
3階BC区画	143.74㎡ (43.48坪)	2,826,200円 (賃料の10ヶ月分)	282,620円 (@6,500円/坪)	152,180円 (@3,500円/坪)	即
3階E区画	81.64㎡ (24.70坪)	1,605,500円 (賃料の10ヶ月分)	160,550円 (@6,500円/坪)	86,450円 (@3,500円/坪)	2022年7月
5階AB区画	153.82㎡ (46.53坪)	3,024,450円 (賃料の10ヶ月分)	302,445円 (@6,500円/坪)	162,855円 (@3,500円/坪)	即
9階AB	154.34㎡ (46.69坪)	3,034,850円 (賃料の10ヶ月分)	303,485円 (@6,500円/坪)	163,415円 (@3,500円/坪)	即
10階B区画	107.63㎡ (32.56坪)	2,116,400円 (賃料の10ヶ月分)	211,640円 (@6,500円/坪)	113,960円 (@3,500円/坪)	即
10階DE区画	189.93㎡ (57.45坪)	3,734,250円 (賃料の10ヶ月分)	373,425円 (@6,500円/坪)	201,075円 (@3,500円/坪)	即
11階ABC区画	226.21㎡ (68.43坪)	4,447,950円 (賃料の10ヶ月分)	444,795円 (@6,500円/坪)	239,505円 (@3,500円/坪)	即
11階E区画	82.48㎡ (24.95坪)	162,175円 (賃料の10ヶ月分)	162,175円 (@6,500円/坪)	87,325円 (@3,500円/坪)	2022年5月
駐車場	31台	17,000円 (賃料の1ヶ月分)	17,000円	—	即

《問い合わせ先》株式会社Buil-netフロンティア
TEL: 043-302-1520 e-mail: sonoda@buil-net.com
担当: 園田宛まで 090-3334-0109

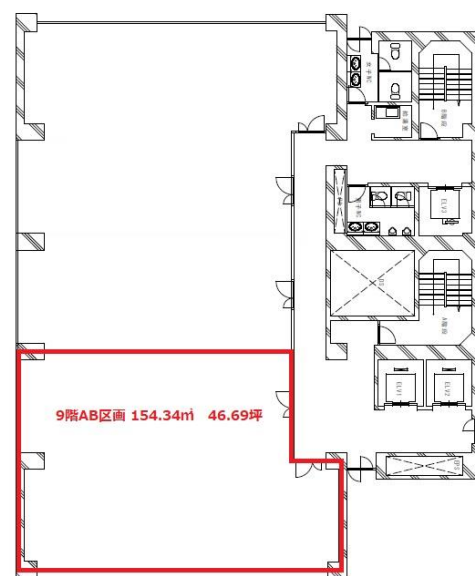
III. 募集区画図



3階

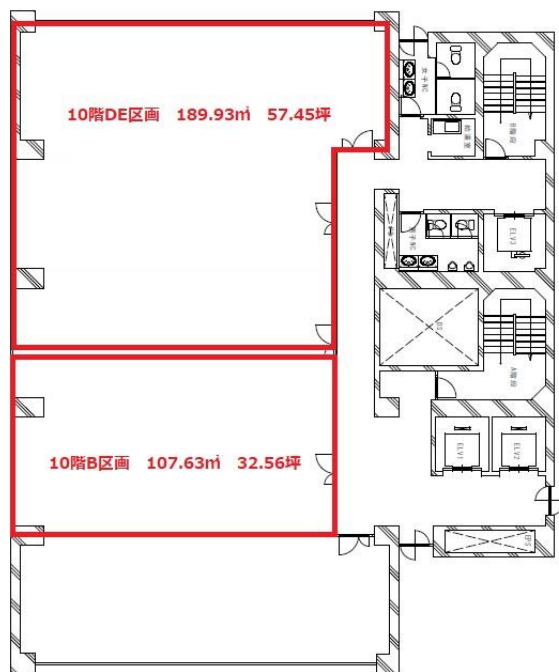


5階

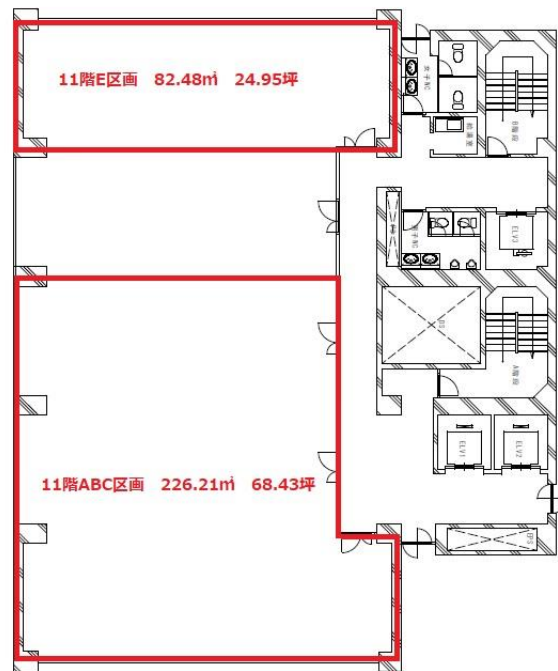


9階

III. 募集区画図



10階募集区画図



11階募集区画図